ACTA DE APROBACION PRODUCTOS CONTRATO DE CONSULTORIA C-061 DE 2025

CONTRATO DE CONSULTORIA No. C-061 DE 2025

OBJETO: "CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA LA REALIZACIÓN DE ESTUDIO, DIAGNÓSTICO, DISEÑO TÉCNICO Y PRESUPUESTO DE LAS REDES CONTRA INCENDIOS DE DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS Y JUDICIALES A CARGO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CÚCUTA, CON BASE EN EL DIAGNÓSTICO TÉCNICO DEL PLAN MAESTRO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NACIONAL VIGENTE EN MATERIA DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS".

VERAMEZA S.A.S

CONTRATO DE CONSULTORÍA No. C -061 DE 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO JUDICIAL DRCI 2025 – NIT 9 0 1 9 9 9 1 2 9 -7
R. RENZO PEREZ MALDONADO

OBJETO: CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA LA REALIZACIÓN DE ESTUDIO, DIAGNÓSTICO, DISEÑO TÉCNICO Y PRESUPUESTO DE LAS REDES CONTRA INCENDIOS DE DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS Y JUDICIALES A CARGO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CÚCUTA, CON BASE EN EL DIAGNÓSTICO TÉCNICO DEL PLAN MAESTRO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NACIONAL VIGENTE EN MATERIA DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. OA-041 DE 2025

CONTRATISTA: VERMEZA SAS - NIT 900542772-8
R. JAIME ORLANDO VERA

OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE CONSULTORIA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO: CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA LA REALIZACIÓN DE ESTUDIO, DIAGNÓSTICO, DISEÑO TÉCNICO Y PRESUPUESTO DE LAS REDES CONTRA INCENDIOS DE DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS Y JUDICIALES A CARGO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CÚCUTA, CON BASE EN EL DIAGNÓSTICO TÉCNICO DEL PLAN MAESTRO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NACIONAL VIGENTE EN MATERIA DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS"

SUPERVISORA: ING. MARIA FERNANDA RIVEROS MOGOLLON

En la ciudad de Arauca, a los veintisiete (27) días del mes de febrero de 2026, se reunieron, de un lado, el señor **JAIME ORLANDO VERA**, identificado con cedula de ciudadanía No 91.511.927, en calidad de REPRESENTANTE LEGAL de la firma **VERAMEZA S.A.S, NIT 900542772-8**, en calidad de INTERVENTOR; y de otra parte, el señor **ABNER ALEXEY RINCON SUAREZ**, identificado con cedula de ciudadanía No 1.098.669.846, TP 68202-244832 STD, en calidad **INGENIERO CIVIL - DIRECTOR DE INTERVENTORIA**, con el objeto de APROBAR, los entregables del Contrato de Consultoría C-061 de 2025 y dejar constancia de la revisión, aprobación y recibo de los productos contractuales entregados por el consultor **CONSORCIO JUDICIAL DRCI 2025 – NIT 9 0 1 9 9 9 1 2 9 -7**, de conformidad con lo establecido en los estudios previos, el pliego de condiciones y el contrato suscrito.

1. ANTECEDENTES

- Mediante el Contrato de Consultoría No. 061 de 2025, LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL CÚCUTA contrató la elaboración de los estudios técnicos, diagnósticos, memorias de cálculo, planos y especificaciones técnicas necesarias para la implementación o mejoramiento del sistema de protección contra incendios de la edificación, conforme a la normatividad técnica vigente aplicable, incluyendo estándares internacionales como NFPA y demás regulaciones técnicas pertinentes.
- Dentro del alcance contractual se estableció la entrega de una serie de productos técnicos, los cuales debían ser revisados y aprobados por la interventoría o supervisión del contrato, como requisito para su aceptación formal.
- El consultor realizó la entrega de los documentos técnicos correspondientes dentro de los plazos establecidos en el cronograma contractual.
- La interventoría procedió a realizar la revisión técnica, administrativa y documental de los productos entregados, verificando su coherencia con el alcance contractual, la normativa aplicable y los requerimientos establecidos en el proceso de contratación.

2. PRODUCTOS ENTREGADOS.

En el marco de la ejecución del contrato y conforme a lo establecido en el Anexo Técnico y en las obligaciones contractuales del consultor, la interventoría deja constancia de que se recibieron por parte del consultor los productos correspondientes a la etapa de estudios y diseños, los cuales fueron remitidos para su revisión y verificación técnica dentro de los plazos establecidos en el cronograma contractual.

La documentación entregada comprende los informes técnicos, memorias de cálculo, especificaciones técnicas, planos y demás documentos de soporte, necesarios para sustentar las propuestas de diseño y las soluciones técnicas relacionadas con el sistema de protección contra incendios de las sedes objeto del contrato.

De acuerdo con la información presentada por el consultor, los productos recibidos corresponden a los componentes y entregables definidos en el Anexo Técnico, los cuales se relacionan en el listado que se presenta a continuación, con el fin de dejar constancia detallada de los documentos y archivos que hacen parte de la entrega realizada. El consultor presentó para revisión y aprobación los siguientes productos técnicos:

- Informe de diagnóstico del sistema de protección contra incendios existente en la edificación.
- Memorias de cálculo hidráulico del sistema de red contra incendios. Dimensionamiento del sistema de bombeo contra incendio.
- Especificaciones técnicas de los equipos principales del sistema (bombas, válvulas, tuberías, dispositivos de control).
- Planos de diseño del sistema de red contra incendios.
- Diagrama unifilar y esquemas de funcionamiento del sistema.
- Informe técnico de recomendaciones para la implementación del sistema. Presupuesto estimado y análisis de costos del sistema propuesto.

2.1. Forma de Entrega

Los productos presentados por el consultor fueron entregados en medio digital, organizados conforme a la estructura de productos definida en el Anexo Técnico del contrato. La documentación recibida se compone de informes técnicos en formato PDF, así como de planos técnicos en formatos DXF y PDF, correspondientes al desarrollo de los estudios y diseños del sistema de protección contra incendios.

Los informes técnicos en formato PDF contienen el desarrollo conceptual y metodológico de los estudios realizados, incluyendo análisis normativos, evaluación de las condiciones actuales de las edificaciones, criterios de diseño, memorias técnicas, especificaciones, cálculos y demás soportes requeridos para la formulación de las soluciones propuestas. Estos documentos permiten sustentar técnicamente las decisiones de diseño adoptadas y constituyen el soporte técnico de los productos entregados.

Por su parte, los planos técnicos fueron entregados en formato PDF, los cuales permiten la visualización, consulta e impresión de la información gráfica correspondiente a las plantas arquitectónicas, distribución de sistemas, rutas de evacuación, ubicación de equipos y demás elementos relevantes para el diseño del sistema de protección contra incendios.

Adicionalmente, los planos fueron suministrados en formato DXF, formato editable compatible con plataformas CAD, el cual permite la revisión técnica detallada de la información gráfica, la verificación de dimensiones, capas y elementos de diseño, así como su eventual utilización en procesos posteriores de coordinación técnica o desarrollo de proyectos constructivos.

En conjunto, la documentación entregada constituye el soporte técnico y gráfico de los estudios y diseños desarrollados, permitiendo su revisión por parte de la interventoría y la verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Anexo Técnico del contrato.

En consecuencia, la interventoría procede a registrar la recepción de los productos entregados, los cuales serán objeto de revisión técnica conforme a los procedimientos establecidos en el contrato y a los criterios definidos en la normatividad aplicable. A continuación, se listan los productos por cada una de las edificaciones intervenidas:

2.1.1. Palacio De Justicia Edificio Temis

Relación de Archivos PDF con Informes Entregados

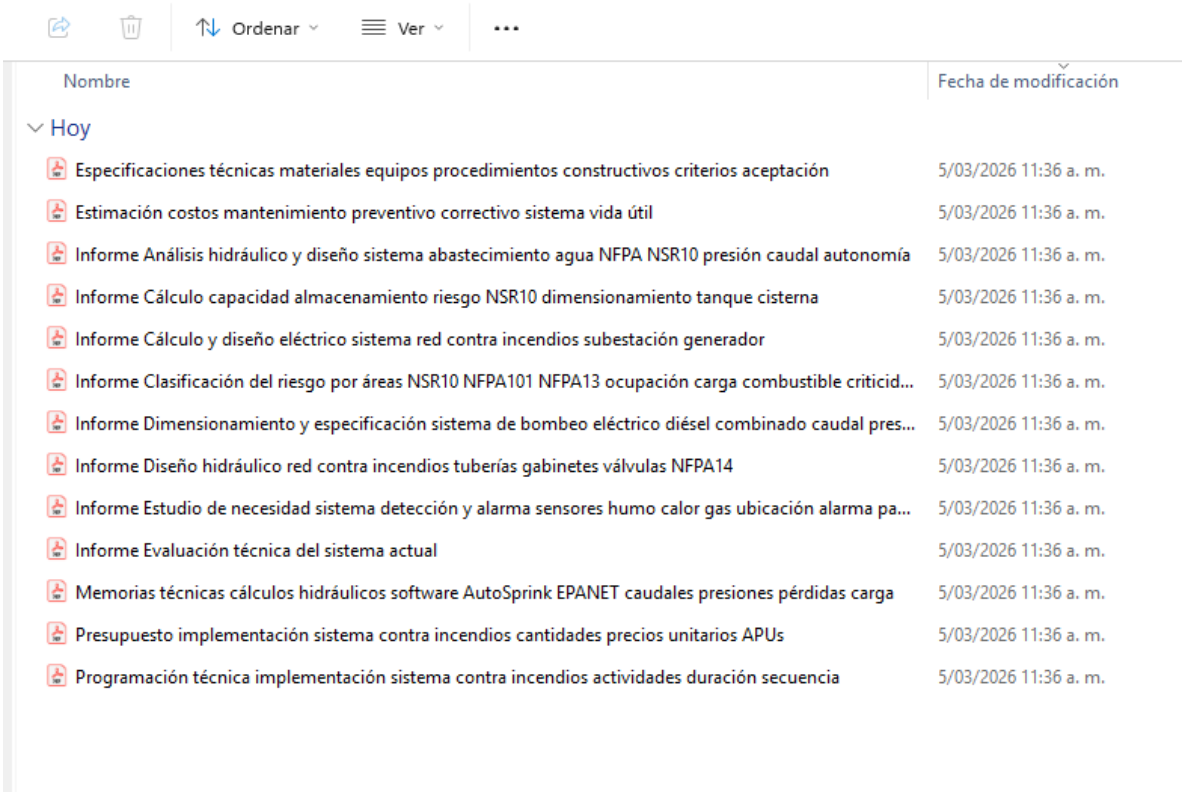
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	MEDIO	FORMATO	CANTIDAD
1	Informe: Clasificación del riesgo por áreas, de acuerdo con la normatividad aplicable (NSR-10, NFPA 101, NFPA 13), incluyendo ocupación, carga combustible, y criticidad funcional.	Global	DIGITAL	PDF	1
2	Informe Evaluación técnica del sistema actual	Global	DIGITAL	PDF	1
3	Informe Estudio de necesidad de sistema de detección y alarma, incluyendo tipo de sensores (humo, calor, gas), ubicación óptima, sistema de alarma sonora y visual, y panel de control central. Se debe proporcionar:	Global	DIGITAL	PDF	1
4	Informe Análisis hidráulico y diseño de sistema de abastecimiento de agua, considerando fuentes disponibles (red municipal, tanques elevados o subterráneos), requerimientos de presión, caudal y autonomía mínima, de conformidad con normas NFPA Y NSR-10	Global	DIGITAL	PDF	1
4	Informe Cálculo de capacidad de almacenamiento según el riesgo determinado de conformidad con el Reglamento NSR-10 y normas	Global	DIGITAL	PDF	1

	complementarias, dimensionamiento de tanque o cisterna, definición de materiales, ubicación y detalles técnicos de construcción e interconexión.				
5	Informe Diseño hidráulico de la red contra incendios (tubería, gabinetes, válvulas, puntos de conexión, accesorios), cumpliendo con NFPA 14 y otras normas pertinentes.	Global	DIGITAL	PDF	1
6	Informe Dimensionamiento y especificación técnica del sistema de bombeo (eléctrico, diésel o combinado), con sus tableros de control, características técnicas, caudal y presión de servicio. Se debe aportar la ficha técnica de los equipos.	Global	1	PDF	1
7	Informe Calculo y diseño eléctrico del sistema. Capacidad de la subestación o recomendación de adaptaciones. Conveniencia de y maniobra de su conexión a generador eléctrico; incluyendo los diseños eléctricos de la nueva red contraincendios que se instalaría en la sede.	Global	1	PDF	1
8	Memorias técnicas que sustenten los diseños realizados, incluyendo fórmulas, software empleado (ej. AutoSprink, Epanet), caudales, presiones, pérdidas de carga y potencia requerida.	Global	1	PDF	1
9	Especificaciones técnicas de materiales, equipos, procedimientos constructivos, normativas aplicables, y criterios de aceptación.	Global	1	PDF	1
10	Presupuesto de implementación, discriminado por ítems, cantidades, precios unitarios y totales, con soporte de análisis de precios unitarios (APUs).	Global	1	PDF	1
11	Programación técnica para la implementación del sistema, con actividades, duración estimada y secuencia lógica de ejecución.	Global	1	PDF	1
12	Estimación de costos de mantenimiento, preventivo y correctivos del sistema a implementar, según su periodicidad anuales, y proyección de su vida útil, según su índice de deterioro, en cumplimiento de las normas aplicables.	Global	1	PDF	1

Relación de Planos

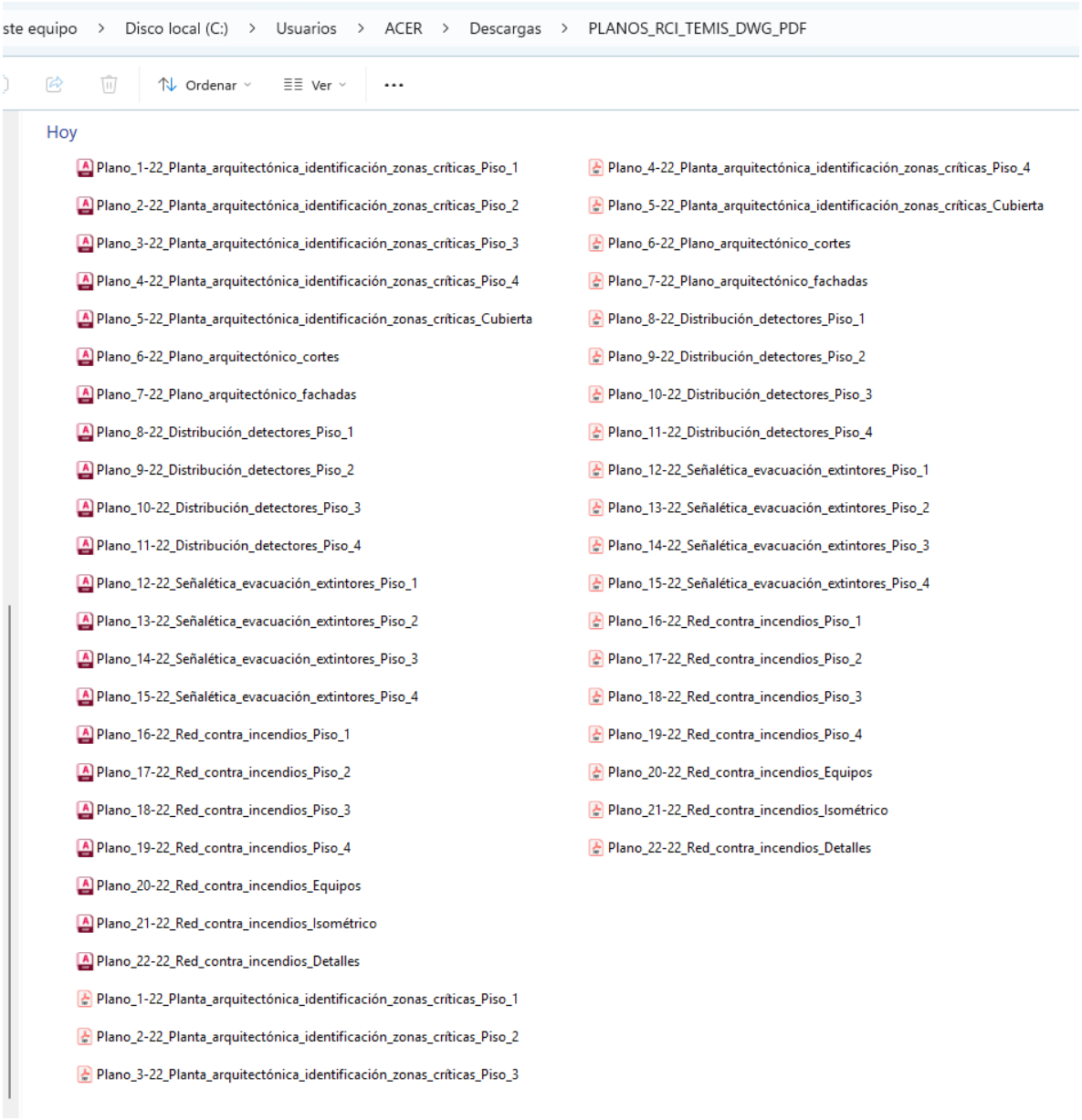
No. PLANO	CONTENIDO	ESCALA
1/22	plano arquitectónicos plantas de las áreas del Palacio de Justicia con identificación de zonas críticas y elementos relevantes para el diseño del sistema RCI. Piso 1	1:50
2/22	plano arquitectónicos plantas de las áreas del Palacio de Justicia, con identificación de zonas críticas y elementos relevantes para el diseño del sistema RCI. Piso 2	1:50
3/22	plano arquitectónicos plantas de las áreas del Palacio de Justicia con identificación de zonas críticas y elementos relevantes para el diseño del sistema RCI. Piso 3	1:50
4/22	plano arquitectónicos plantas de las áreas del Palacio de Justicia con identificación de zonas críticas y elementos relevantes para el diseño del sistema RCI. Piso 4	1:50
5/22	plano arquitectónicos plantas de las áreas del Palacio de Justicia con identificación de zonas críticas y elementos relevantes para el diseño del sistema RCI. Cubierta	1:50
6/22	Plano arquitectónico cortes	1:50
7/22	Plano arquitectónico fachadas	1:50
8/22	Plano con la distribución de los detectores, piso 1	1:50
9/22	Plano con la distribución de los detectores, piso 2	1:50
10/22	Plano con la distribución de los detectores, piso 3	1:50
11/22	Plano con la distribución de los detectores, piso 4	1:50
12/22	Planos de diseño y ubicación estratégica de señalética fotoluminiscente, planos de evacuación, extintores y puntos de encuentro, conforme a normativas nacionales. piso 1	1:50
13/22	Planos de diseño y ubicación estratégica de señalética fotoluminiscente, planos de evacuación, extintores y puntos de encuentro, conforme a normativas nacionales. piso 2	1:50
14/22	Planos de diseño y ubicación estratégica de señalética fotoluminiscente, planos de evacuación, extintores y puntos de encuentro, conforme a normativas nacionales. piso 3	1:50
15/22	Planos de diseño y ubicación estratégica de señalética fotoluminiscente, planos de evacuación, extintores y puntos de encuentro, conforme a normativas nacionales. piso 4	1:50
16/22	Plano nueva red contraincendios, en AutoCAD piso 1	1:50
17/22	Plano nueva red contraincendios, en AutoCAD piso 2	1:50
18/22	Plano nueva red contraincendios, en AutoCAD piso 3	1:50
19/22	Plano nueva red contraincendios, en AutoCAD piso 4	1:50
20/22	Plano nueva red contraincendios, en AutoCAD Equipos	1:50
21/22	Plano nueva red contraincendios, en AutoCAD isométrico 1	1:50
22/22	Plano nueva red contraincendios, en AutoCAD detalles	1:50

Imagen: Disposición de Archivos PDF Entregados



3208747100
3213715422
verameza sas@gmail.com
Cra 4 # 9-66 B. San Isidro
Arauquita-Arauca

Imagen: Disposición de Archivos PDF y AutoCAD con Planos Entregados



3208747100
3213715422
verameza sas@gmail.com
Cra 4 # 9-66 B. San Isidro
Arauquita-Arauca

2.1.2. Palacio De Justicia Cúcuta

Relación de Archivos PDF con Informes Entregados

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	MEDIO	FORMATO	CANTIDAD
1	Informe: Clasificación del riesgo por áreas, de acuerdo con la normatividad aplicable (NSR-10, NFPA 101, NFPA 13), incluyendo ocupación, carga combustible, y criticidad funcional.	Global	DIGITAL	PDF	1
2	Informe Evaluación técnica del sistema actual	Global	DIGITAL	PDF	1
3	Informe Estudio de necesidad de sistema de detección y alarma, incluyendo tipo de sensores (humo, calor, gas), ubicación óptima, sistema de alarma sonora y visual, y panel de control central. Se debe proporcionar:	Global	DIGITAL	PDF	1
4	Informe Análisis hidráulico y diseño de sistema de abastecimiento de agua, considerando fuentes disponibles (red municipal, tanques elevados o subterráneos), requerimientos de presión, caudal y autonomía mínima, de conformidad con normas NFPA Y NSR-10	Global	DIGITAL	PDF	1
4	Informe Cálculo de capacidad de almacenamiento según el riesgo determinado de conformidad con el Reglamento NSR-10 y normas complementarias, dimensionamiento de tanque o cisterna, definición de materiales, ubicación y detalles técnicos de construcción e interconexión.	Global	DIGITAL	PDF	1
5	Informe Diseño hidráulico de la red contra incendios (tubería, gabinetes, válvulas, puntos de conexión, accesorios), cumpliendo con NFPA 14 y otras normas pertinentes.	Global	DIGITAL	PDF	1
6	Informe Dimensionamiento y especificación técnica del sistema de bombeo (eléctrico, diésel o combinado), con sus tableros de control, características técnicas, caudal y presión de servicio. Se debe aportar la ficha técnica de los equipos.	Global	1	PDF	1

7	Informe Calculo y diseño eléctrico del sistema. Capacidad de la subestación o recomendación de adaptaciones. Conveniencia de y maniobra de su conexión a generador eléctrico; incluyendo los diseños eléctricos de la nueva red contraincendios que se instalaría en la sede.	Global	1	PDF	1
8	Memorias técnicas que sustenten los diseños realizados, incluyendo fórmulas, software empleado (ej. AutoSprink, Epanet), caudales, presiones, pérdidas de carga y potencia requerida.	Global	1	PDF	1
9	Especificaciones técnicas de materiales, equipos, procedimientos constructivos, normativas aplicables, y criterios de aceptación.	Global	1	PDF	1
10	Presupuesto de implementación, discriminado por ítems, cantidades, precios unitarios y totales, con soporte de análisis de precios unitarios (APUs).	Global	1	PDF	1
11	Programación técnica para la implementación del sistema, con actividades, duración estimada y secuencia lógica de ejecución.	Global	1	PDF	1
12	Estimación de costos de mantenimiento, preventivo y correctivos del sistema a implementar, según su periodicidad anuales, y proyección de su vida útil, según su índice de deterioro, en cumplimiento de las normas aplicables.	Global	1	PDF	1

Relación de Planos

No. PLANO	CONTENIDO	ESCALA
1/80	plano arquitectónicos plantas de las áreas del Palacio de Justicia de Cúcuta, con identificación de zonas críticas y elementos relevantes para el diseño del sistema RCI. Sótano Bloque A	1:50
2/80	plano arquitectónicos plantas de las áreas del Palacio de Justicia de Cúcuta, con identificación de zonas críticas y elementos relevantes para el diseño del sistema RCI. Piso 1 Bloque A	1:50
3/80	plano arquitectónicos plantas de las áreas del Palacio de Justicia de Cúcuta, con identificación de zonas críticas y elementos relevantes para el diseño del sistema RCI. Piso 2 Bloque A	1:50
4/80	plano arquitectónicos plantas de las áreas del Palacio de Justicia de Cúcuta, con identificación de zonas críticas y elementos relevantes para el diseño del sistema RCI. Piso 3 Bloque A	1:50

5/80	plano arquitectónicos plantas de las áreas del Palacio de Justicia de Cúcuta, con identificación de zonas críticas y elementos relevantes para el diseño del sistema RCI. Piso 4 Bloque A	1:50
6/80	plano arquitectónicos plantas de las áreas del Palacio de Justicia de Cúcuta, con identificación de zonas críticas y elementos relevantes para el diseño del sistema RCI. Cubierta Bloque A	1:50
7/80	plano arquitectónicos plantas de las áreas del Palacio de Justicia de Cúcuta, con identificación de zonas críticas y elementos relevantes para el diseño del sistema RCI. Sotano Bloque B	1:50
8/80	plano arquitectónicos plantas) de las áreas del Palacio de Justicia de Cúcuta, con identificación de zonas críticas y elementos relevantes para el diseño del sistema RCI. Piso 1 Bloque B	1:50
9/80	plano arquitectónicos plantas de las áreas del Palacio de Justicia de Cúcuta, con identificación de zonas críticas y elementos relevantes para el diseño del sistema RCI. Piso 2 Bloque B	1:50
10/80	plano arquitectónicos plantas de las áreas del Palacio de Justicia de Cúcuta, con identificación de zonas críticas y elementos relevantes para el diseño del sistema RCI. Piso 3 Bloque B	1:50
11/80	plano arquitectónicos plantas de las áreas del Palacio de Justicia de Cúcuta, con identificación de zonas críticas y elementos relevantes para el diseño del sistema RCI. Cubierta Bloque B	1:50
12/80	plano arquitectónicos plantas de las áreas del Palacio de Justicia de Cúcuta, con identificación de zonas críticas y elementos relevantes para el diseño del sistema RCI. Sotano Bloque C	1:50
13/80	plano arquitectónicos plantas de las áreas del Palacio de Justicia de Cúcuta, con identificación de zonas críticas y elementos relevantes para el diseño del sistema RCI. Piso 1 Bloque C	1:50
14/80	plano arquitectónicos plantas de las áreas del Palacio de Justicia de Cúcuta, con identificación de zonas críticas y elementos relevantes para el diseño del sistema RCI. Piso 2 Bloque C	1:50
15/80	plano arquitectónicos plantas de las áreas del Palacio de Justicia de Cúcuta, con identificación de zonas críticas y elementos relevantes para el diseño del sistema RCI. Piso 3 Bloque C	1:50
16/80	plano arquitectónicos plantas de las áreas del Palacio de Justicia de Cúcuta, con identificación de zonas críticas y elementos relevantes para el diseño del sistema RCI. Piso 4 Bloque C	1:50
17/80	plano arquitectónicos plantas de las áreas del Palacio de Justicia de Cúcuta, con identificación de zonas críticas y elementos relevantes para el diseño del sistema RCI. Cubierta Bloque C	1:50
18/80	Plano arquitectónico cortes bloque A	1:50
19/80	Plano arquitectónico fachadas bloque A	
20/80	Plano arquitectónico cortes bloque B	1:50
21/80	Plano arquitectónico fachadas bloque B	
22/80	Plano arquitectónico cortes bloque C	1:50
23/80	Plano arquitectónico fachadas bloque C	
24/80	Plano con la distribución de los detectores Sotano Bloque A	1:50
25/80	Plano con la distribución de los detectores Piso 1 Bloque A	1:50

26/80	Plano con la distribución de los detectores Piso 2 Bloque A	1:50
27/80	Plano con la distribución de los detectores Piso 3 Bloque A	1:50
28/80	Plano con la distribución de los detectores Piso 4 Bloque A	1:50
29/80	Plano con la distribución de los detectores Cubierta Bloque A	1:50
30/80	Plano con la distribución de los detectores Sotano Bloque B	1:50
31/80	Plano con la distribución de los detectores Piso 1 Bloque B	1:50
32/80	Plano con la distribución de los detectores Piso 2 Bloque B	1:50
33/80	Plano con la distribución de los detectores Piso 3 Bloque B	1:50
34/80	Plano con la distribución de los detectores Cubierta Bloque B	1:50
35/80	Plano con la distribución de los detectores Sotano Bloque C	1:50
36/80	Plano con la distribución de los detectores Piso 1 Bloque C	1:50
37/80	Plano con la distribución de los detectores Piso 2 Bloque C	1:50
38/80	Plano con la distribución de los detectores Piso 3 Bloque C	1:50
39/80	Plano con la distribución de los detectores Piso 4 Bloque C	1:50
40/80	Plano con la distribución de los detectores Cubierta Bloque C	1:50
41/80	Plano rutas de evacuación Sotano Bloque A	1:50
42/80	Plano rutas de evacuación Piso 1 Bloque A	1:50
43/80	Plano rutas de evacuación Piso 2 Bloque A	1:50
44/80	Plano rutas de evacuación Piso 3 Bloque A	1:50
45/80	Plano rutas de evacuación Piso 4 Bloque A	1:50
46/80	Plano rutas de evacuación Cubierta Bloque A	1:50
47/80	Plano rutas de evacuación Sotano Bloque B	1:50
48/80	Plano rutas de evacuación Piso 1 Bloque B	1:50
49/80	Plano rutas de evacuación Piso 2 Bloque B	1:50
50/80	Plano rutas de evacuación Piso 3 Bloque B	1:50
51/80	Plano rutas de evacuación Cubierta Bloque B	1:50
52/80	Plano rutas de evacuación Sotano Bloque C	1:50
53/80	Plano rutas de evacuación Piso 1 Bloque C	1:50
54/80	Plano rutas de evacuación Piso 2 Bloque C	1:50
55/80	Plano rutas de evacuación Piso 3 Bloque C	1:50
56/80	Plano rutas de evacuación Piso 4 Bloque C	1:50
57/80	Plano rutas de evacuación Cubierta Bloque C	1:50
58/80	Plano nueva red contraincendios Sotano Bloque A	1:50
59/80	Plano nueva red contraincendios Piso 1 Bloque A	1:50
60/80	Plano nueva red contraincendios Piso 2 Bloque A	1:50
61/80	Plano nueva red contraincendios Piso 3 Bloque A	1:50
62/80	Plano nueva red contraincendios Piso 4 Bloque A	1:50
63/80	Plano nueva red contraincendios Cubierta Bloque A	1:50
64/80	Plano nueva red contraincendios Sotano Bloque B	1:50
65/80	Plano nueva red contraincendios Piso 1 Bloque B	1:50
66/80	Plano nueva red contraincendios Piso 2 Bloque B	1:50
67/80	Plano nueva red contraincendios Piso 3 Bloque B	1:50
68/80	Plano nueva red contraincendios Cubierta Bloque B	1:50
69/80	Plano nueva red contraincendios Sotano Bloque C	1:50
70/80	Plano nueva red contraincendios Piso 1 Bloque C	1:50
71/80	Plano nueva red contraincendios Piso 2 Bloque C	1:50

3208747100
3213715422
veramezasas@gmail.com
Cra 4 # 9-66 B. San Isidro
Arauquita-Arauca

72/80	Plano nueva red contraincendios Piso 3 Bloque C	1:50
73/80	Plano nueva red contraincendios Piso 4 Bloque C	1:50
74/80	Plano nueva red contraincendios Cubierta Bloque C	1:50
75/80	Plano nueva red contraincendios, en AutoCAD isométrico Bloque C	1:50
76/80	Plano nueva red contraincendios, en AutoCAD isométrico Bloque B	1:50
77/80	Plano nueva red contraincendios, en AutoCAD isométrico Bloque A	1:50
78/80	Plano nueva red contraincendios, en AutoCAD detalles Bloque A	1:50
79/80	Plano nueva red contraincendios, en AutoCAD detalles Bloque B	1:50
80/80	Plano nueva red contraincendios, en AutoCAD detalles Bloque C	1:50

Imagen: Documentos PDF Entregados

Nombre	Tamaño	Comprimido	Tipo
..			Disco local
Especificaciones técnicas materiales equipos procedimientos constructivos criterios aceptación.pdf	4.194.304	4.194.304	Documento Adobe...
Estimación costos mantenimiento preventivo correctivo sistema vida útil.pdf	4.194.304	4.194.304	Documento Adobe...
Informe Análisis hidráulico y diseño sistema abastecimiento agua NFPA NSR10 presión caudal autonomía.pdf	4.194.304	4.194.304	Documento Adobe...
Informe Cálculo capacidad almacenamiento riesgo NSR10 dimensionamiento tanque cisterna.pdf	4.194.304	4.194.304	Documento Adobe...
Informe Cálculo y diseño eléctrico sistema red contra incendios subestación generador.pdf	4.194.304	4.194.304	Documento Adobe...
Informe Clasificación del riesgo por áreas NSR10 NFPA101 NFPA13 ocupación carga combustible criticidad funcion...	4.194.304	4.194.304	Documento Adobe...
Informe Dimensionamiento y especificación sistema de bombeo eléctrico diésel combinado caudal presión.pdf	4.194.304	4.194.304	Documento Adobe...
Informe Diseño hidráulico red contra incendios tuberías gabinetes válvulas NFPA14.pdf	4.194.304	4.194.304	Documento Adobe...
Informe Estudio de necesidad sistema detección y alarma sensores humo calor gas ubicación alarma panel control....	4.194.304	4.194.304	Documento Adobe...
Informe Evaluación técnica del sistema actual.pdf	4.194.304	4.194.304	Documento Adobe...
Memorias técnicas cálculos hidráulicos software AutoSprink EPANET caudales presiones pérdidas carga.pdf	4.194.304	4.194.304	Documento Adobe...
Presupuesto implementación sistema contra incendios cantidades precios unitarios APUs.pdf	4.194.304	4.194.304	Documento Adobe...
Programación técnica implementación sistema contra incendios actividades duración secuencia.pdf	4.194.304	4.194.304	Documento Adobe...

Imagen: Planos en PDF y AutoCAD Entregados

AutoCAD Drawing Interchange

- Plano_01-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Sótano_Bloque_A
- Plano_02-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Piso_1_Bloque_A
- Plano_03-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Piso_2_Bloque_A
- Plano_04-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Piso_3_Bloque_A
- Plano_05-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Piso_4_Bloque_A
- Plano_06-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Cubierta_Bloque_A
- Plano_07-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Sótano_Bloque_B
- Plano_08-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Piso_1_Bloque_B
- Plano_09-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Piso_2_Bloque_B
- Plano_10-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Piso_3_Bloque_B
- Plano_11-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Cubierta_Bloque_B
- Plano_12-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Sótano_Bloque_C
- Plano_13-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Piso_1_Bloque_C
- Plano_14-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Piso_2_Bloque_C
- Plano_15-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Piso_3_Bloque_C
- Plano_16-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Piso_4_Bloque_C
- Plano_17-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Cubierta_Bloque_C
- Plano_18-80_Cortes_Bloque_A
- Plano_19-80_Fachadas_Bloque_A
- Plano_20-80_Cortes_Bloque_B
- Plano_21-80_Fachadas_Bloque_B
- Plano_22-80_Cortes_Bloque_C
- Plano_23-80_Fachadas_Bloque_C
- Plano_24-80_Distribución_detectores
- Plano_25-80_Distribución_detectores
- Plano_26-80_Distribución_detectores
- Plano_27-80_Distribución_detectores
- Plano_28-80_Distribución_detectores
- Plano_29-80_Distribución_detectores
- Plano_30-80_Distribución_detectores
- Plano_31-80_Distribución_detectores
- Plano_32-80_Distribución_detectores
- Plano_33-80_Distribución_detectores
- Plano_34-80_Distribución_detectores
- Plano_35-80_Distribución_detectores
- Plano_36-80_Distribución_detectores
- Plano_37-80_Distribución_detectores
- Plano_38-80_Distribución_detectores
- Plano_39-80_Distribución_detectores
- Plano_40-80_Distribución_detectores
- Plano_41-80_Rutas_evacuación
- Plano_42-80_Rutas_evacuación
- Plano_43-80_Rutas_evacuación
- Plano_44-80_Rutas_evacuación
- Plano_45-80_Rutas_evacuación
- Plano_46-80_Rutas_evacuación
- Plano_47-80_Rutas_evacuación
- Plano_48-80_Rutas_evacuación
- Plano_49-80_Rutas_evacuación
- Plano_50-80_Rutas_evacuación
- Plano_51-80_Rutas_evacuación
- Plano_52-80_Rutas_evacuación
- Plano_53-80_Rutas_evacuación
- Plano_54-80_Rutas_evacuación
- Plano_55-80_Rutas_evacuación
- Plano_56-80_Rutas_evacuación
- Plano_57-80_Rutas_evacuación
- Plano_58-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_59-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_60-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_61-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_62-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_63-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_64-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_65-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_66-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_67-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_68-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_69-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_70-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_71-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_72-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_73-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_74-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_75-80_Isométrico_red_Bloque_C
- Plano_76-80_Isométrico_red_Bloque_B
- Plano_77-80_Isométrico_red_Bloque_A
- Plano_78-80_Detalles_red_Bloque_A
- Plano_79-80_Detalles_red_Bloque_B
- Plano_80-80_Detalles_red_Bloque_C

Documento Adobe Acrobat

- Plano_01-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Sótano_Bloque_A
- Plano_02-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Piso_1_Bloque_A
- Plano_03-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Piso_2_Bloque_A
- Plano_04-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Piso_3_Bloque_A
- Plano_05-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Piso_4_Bloque_A
- Plano_06-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Cubierta_Bloque_A
- Plano_07-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Sótano_Bloque_B
- Plano_08-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Piso_1_Bloque_B
- Plano_09-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Piso_2_Bloque_B
- Plano_10-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Piso_3_Bloque_B
- Plano_11-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Cubierta_Bloque_B
- Plano_12-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Sótano_Bloque_C
- Plano_13-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Piso_1_Bloque_C
- Plano_14-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Piso_2_Bloque_C
- Plano_15-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Piso_3_Bloque_C
- Plano_16-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Piso_4_Bloque_C
- Plano_17-80_Arquitectónico_zonas_críticas_Cubierta_Bloque_C
- Plano_18-80_Cortes_Bloque_A
- Plano_19-80_Fachadas_Bloque_A
- Plano_20-80_Cortes_Bloque_B
- Plano_21-80_Fachadas_Bloque_B
- Plano_22-80_Cortes_Bloque_C
- Plano_23-80_Fachadas_Bloque_C
- Plano_24-80_Distribución_detectores
- Plano_25-80_Distribución_detectores
- Plano_26-80_Distribución_detectores
- Plano_27-80_Distribución_detectores
- Plano_28-80_Distribución_detectores
- Plano_29-80_Distribución_detectores
- Plano_30-80_Distribución_detectores
- Plano_31-80_Distribución_detectores
- Plano_32-80_Distribución_detectores
- Plano_33-80_Distribución_detectores
- Plano_34-80_Distribución_detectores
- Plano_35-80_Distribución_detectores
- Plano_36-80_Distribución_detectores
- Plano_37-80_Distribución_detectores
- Plano_38-80_Distribución_detectores
- Plano_39-80_Distribución_detectores
- Plano_40-80_Distribución_detectores
- Plano_41-80_Rutas_evacuación
- Plano_42-80_Rutas_evacuación
- Plano_43-80_Rutas_evacuación
- Plano_44-80_Rutas_evacuación
- Plano_45-80_Rutas_evacuación
- Plano_46-80_Rutas_evacuación
- Plano_47-80_Rutas_evacuación
- Plano_48-80_Rutas_evacuación
- Plano_49-80_Rutas_evacuación
- Plano_50-80_Rutas_evacuación
- Plano_51-80_Rutas_evacuación
- Plano_52-80_Rutas_evacuación
- Plano_53-80_Rutas_evacuación
- Plano_54-80_Rutas_evacuación
- Plano_55-80_Rutas_evacuación
- Plano_56-80_Rutas_evacuación
- Plano_57-80_Rutas_evacuación
- Plano_58-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_59-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_60-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_61-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_62-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_63-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_64-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_65-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_66-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_67-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_68-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_69-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_70-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_71-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_72-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_73-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_74-80_Red_contra_incendios_planta
- Plano_75-80_Isométrico_red_Bloque_C
- Plano_76-80_Isométrico_red_Bloque_B
- Plano_77-80_Isométrico_red_Bloque_A
- Plano_78-80_Detalles_red_Bloque_A
- Plano_79-80_Detalles_red_Bloque_B
- Plano_80-80_Detalles_red_Bloque_C

3208747100
3213715422
verameza sas@gmail.com
Cra 4 # 9-66 B. San Isidro
Arauquita-Arauca

2.1.3. Palacio De Justicia Pamplona

Relación de Archivos PDF con Informes Entregados

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	MEDIO	FORMATO	CANTIDAD
1	Informe: Clasificación del riesgo por áreas, de acuerdo con la normatividad aplicable (NSR-10, NFPA 101, NFPA 13), incluyendo ocupación, carga combustible, y criticidad funcional.	Global	DIGITAL	PDF	1
2	Informe Evaluación técnica del sistema actual	Global	DIGITAL	PDF	1
3	Informe Estudio de necesidad de sistema de detección y alarma, incluyendo tipo de sensores (humo, calor, gas), ubicación óptima, sistema de alarma sonora y visual, y panel de control central. Se debe proporcionar:	Global	DIGITAL	PDF	1
4	Informe Análisis hidráulico y diseño de sistema de abastecimiento de agua, considerando fuentes disponibles (red municipal, tanques elevados o subterráneos), requerimientos de presión, caudal y autonomía mínima, de conformidad con normas NFPA Y NSR-10	Global	DIGITAL	PDF	1
4	Informe Cálculo de capacidad de almacenamiento según el riesgo determinado de conformidad con el Reglamento NSR-10 y normas complementarias, dimensionamiento de tanque o cisterna, definición de materiales, ubicación y detalles técnicos de construcción e interconexión.	Global	DIGITAL	PDF	1
5	Informe Diseño hidráulico de la red contra incendios (tubería, gabinetes, válvulas, puntos de conexión, accesorios), cumpliendo con NFPA 14 y otras normas pertinentes.	Global	DIGITAL	PDF	1
6	Informe Dimensionamiento y especificación técnica del sistema de bombeo (eléctrico, diésel o combinado), con sus tableros de control, características técnicas, caudal y presión de servicio. Se debe aportar la ficha técnica de los equipos.	Global	1	PDF	1

7	Informe Calculo y diseño eléctrico del sistema. Capacidad de la subestación o recomendación de adaptaciones. Conveniencia de y maniobra de su conexión a generador eléctrico; incluyendo los diseños eléctricos de la nueva red contraincendios que se instalaría en la sede.	Global	1	PDF	1
8	Memorias técnicas que sustenten los diseños realizados, incluyendo fórmulas, software empleado (ej. AutoSprink, Epanet), caudales, presiones, pérdidas de carga y potencia requerida.	Global	1	PDF	1
9	Especificaciones técnicas de materiales, equipos, procedimientos constructivos, normativas aplicables, y criterios de aceptación.	Global	1	PDF	1
10	Presupuesto de implementación, discriminado por ítems, cantidades, precios unitarios y totales, con soporte de análisis de precios unitarios (APUs).	Global	1	PDF	1
11	Programación técnica para la implementación del sistema, con actividades, duración estimada y secuencia lógica de ejecución.	Global	1	PDF	1
12	Estimación de costos de mantenimiento, preventivo y correctivos del sistema a implementar, según su periodicidad anuales, y proyección de su vida útil, según su índice de deterioro, en cumplimiento de las normas aplicables.	Global	1	PDF	1

Relación de Planos Entregados

No. PLANO	CONTENIDO	ESCALA
1	plano arquitectónicos plantas e intermedias de las áreas del Palacio de Justicia con identificación de zonas críticas y elementos relevantes para el diseño del sistema RCI. Piso 1 sótano	1:50
2	plano arquitectónicos plantas e intermedias de las áreas del Palacio de Justicia, con identificación de zonas críticas y elementos relevantes para el diseño del sistema RCI. Piso 2	1:50
3	plano arquitectónicos plantas e intermedias de las áreas del Palacio de Justicia con identificación de zonas críticas y elementos relevantes para el diseño del sistema RCI. Piso 3	1:50
4	plano arquitectónicos plantas e intermedias de las áreas del Palacio de Justicia con identificación de zonas críticas y elementos relevantes para el diseño del sistema RCI. Piso 4	1:50

5	plano arquitectónicos plantas e intermedias de las áreas del Palacio de Justicia con identificación de zonas críticas y elementos relevantes para el diseño del sistema RCI. Cubierta	1:50
6	Plano arquitectónico cortes	1:50
7	Plano arquitectónico fachadas	1:50
8	Plano con la distribución de los detectores, piso 1 - parqueadero	1:50
9	Plano con la distribución de los detectores, piso 2	1:50
10	Plano con la distribución de los detectores, piso 3	1:50
11	Plano con la distribución de los detectores, piso 4	1:50
12	Planos de diseño y ubicación estratégica de señalética fotoluminiscente, planos de evacuación, extintores y puntos de encuentro, conforme a normativas nacionales. piso 1	1:50
13	Planos de diseño y ubicación estratégica de señalética fotoluminiscente, planos de evacuación, extintores y puntos de encuentro, conforme a normativas nacionales. piso 2	1:50
14	Planos de diseño y ubicación estratégica de señalética fotoluminiscente, planos de evacuación, extintores y puntos de encuentro, conforme a normativas nacionales. piso 3	1:50
15	Planos de diseño y ubicación estratégica de señalética fotoluminiscente, planos de evacuación, extintores y puntos de encuentro, conforme a normativas nacionales. piso 4	1:50
16	Plano nueva red contraincendios, en AutoCAD piso 1 parqueadero	1:50
17	Plano nueva red contraincendios, en AutoCAD piso 2	1:50
18	Plano nueva red contraincendios, en AutoCAD piso 3	1:50
19	Plano nueva red contraincendios, en AutoCAD piso 4	1:50
20	Plano nueva red contraincendios, en AutoCAD Equipos	1:50
21	Plano nueva red contraincendios, en AutoCAD isométrico 1	1:50
22	Plano nueva red contraincendios, en AutoCAD detalles	1:50

Imagen: Disposición de informes Entregados en PDF.

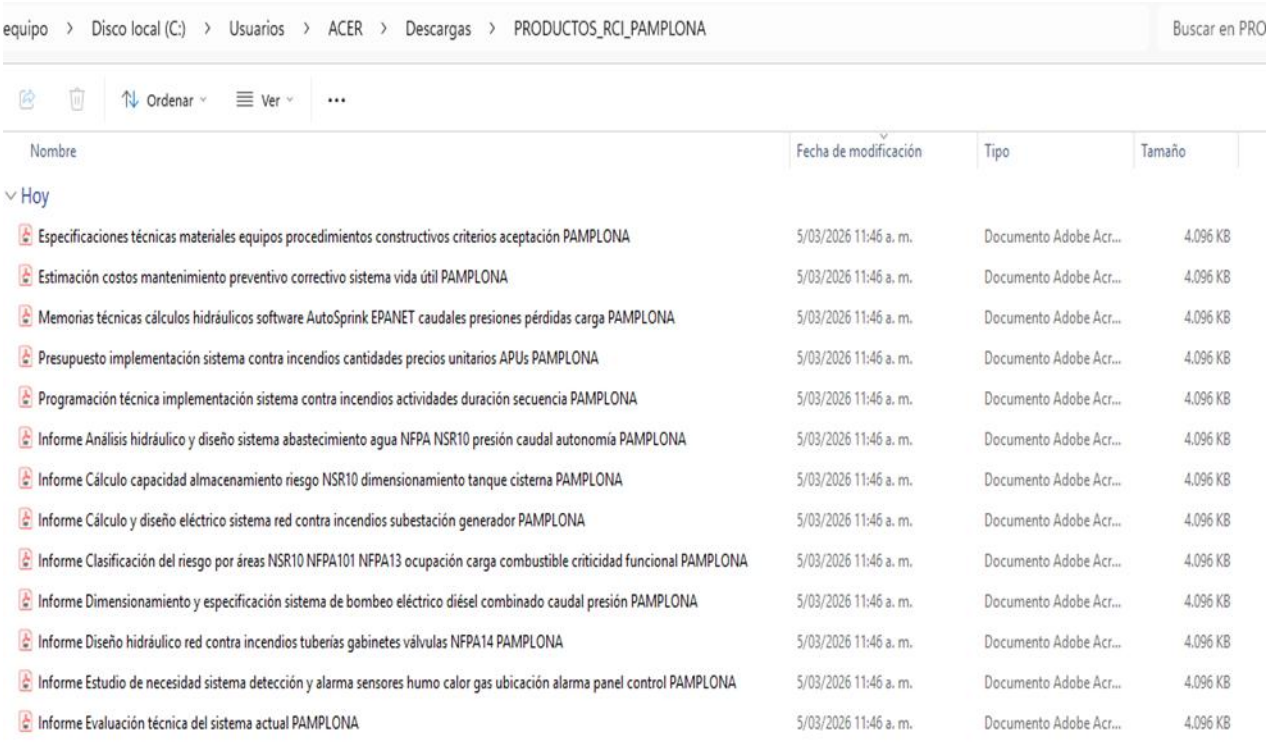
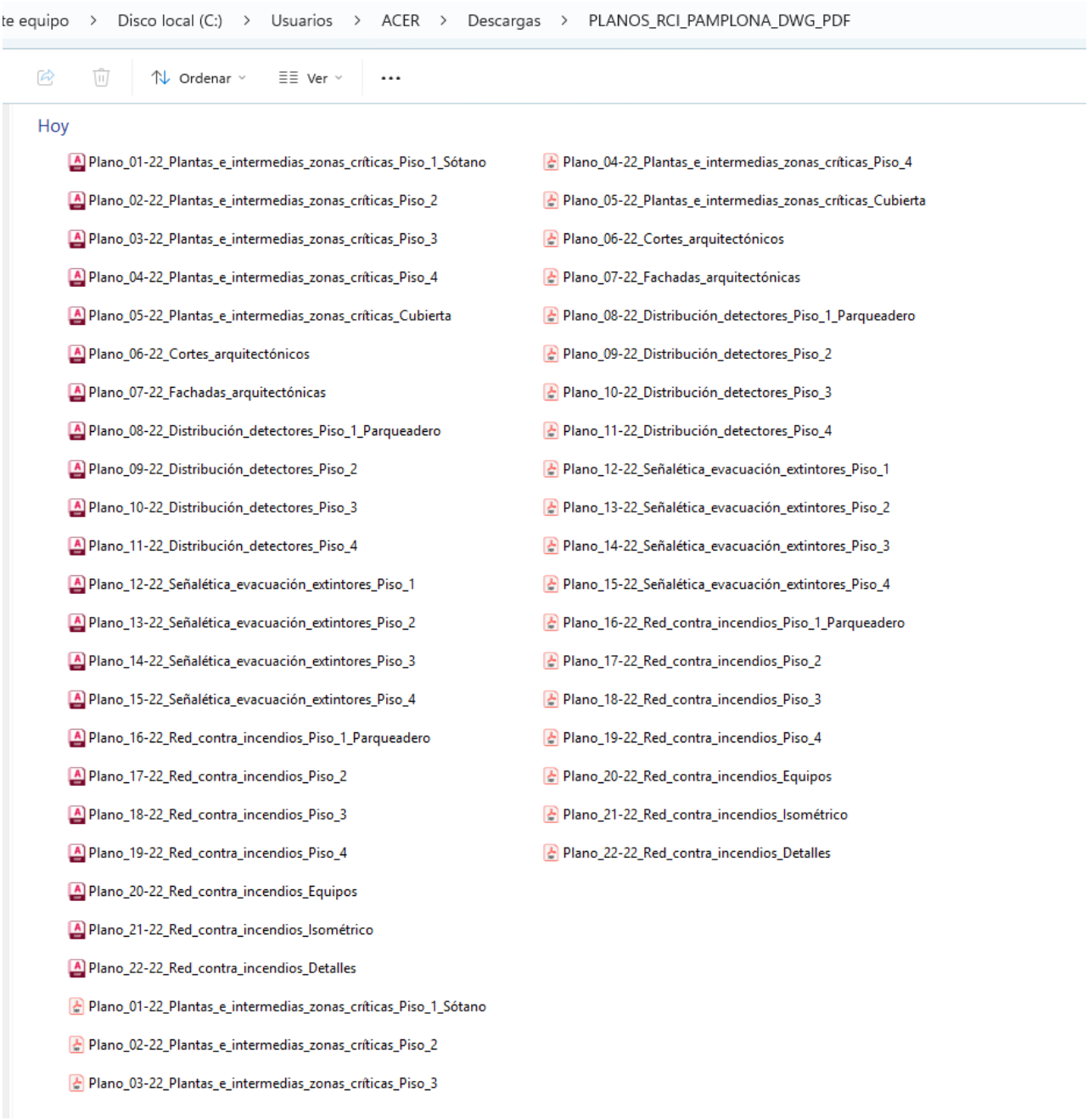


Imagen: Disposición de Planos Entregados en PDF y AutoCAD.



3208747100
3213715422
verameza sas@gmail.com
Cra 4 # 9-66 B. San Isidro
Arauquita-Arauca

3. Revisión Técnica

Una vez analizados los documentos entregados, la interventoría verificó que los productos desarrollados por el consultor:

- Cumplen con el objeto del contrato y con el alcance definido en los estudios previos.
- Se ajustan a los requerimientos técnicos establecidos en el pliego de condiciones.
- Incorporan los criterios de diseño y cálculo conforme a la normatividad técnica aplicable.
- Presentan coherencia entre memorias de cálculo, planos y especificaciones técnicas.
- Incluyen la información necesaria para la implementación del sistema de protección contra incendios en la edificación.

Asimismo, se constató que los documentos entregados presentan la estructura técnica, claridad metodológica y sustento normativo requerido, permitiendo su utilización como base técnica para la ejecución de las obras o intervenciones futuras que se deriven de los estudios realizados.

4. Aprobación De Los Productos

En cumplimiento de las funciones de seguimiento, verificación y control técnico asignadas a la interventoría del contrato, se procedió a realizar la revisión integral de los productos entregados por el consultor, correspondientes a los estudios, análisis y diseños relacionados con el sistema de protección contra incendios de la edificación objeto del contrato.

Durante el proceso de revisión se verificó que la documentación presentada incluye los informes técnicos, memorias de cálculo, especificaciones, planos y demás soportes exigidos en el Anexo Técnico del contrato, así como el desarrollo de los estudios necesarios para la caracterización del riesgo, evaluación de las condiciones actuales de la edificación y formulación de las soluciones técnicas propuestas.

Del análisis efectuado se concluye que los productos entregados cumplen en términos generales con los alcances, requisitos y contenidos establecidos en el Anexo Técnico, evidenciándose coherencia entre los estudios realizados, los criterios normativos aplicables y las soluciones planteadas para el sistema de protección contra incendios. Igualmente, se constató que la documentación presentada contiene los elementos necesarios para sustentar técnicamente las recomendaciones y diseños propuestos, conforme a las normas técnicas aplicables y a los lineamientos definidos en el contrato.

En virtud de lo anterior, la interventoría del Contrato de Consultoría C-061 de 2025, deja constancia que los productos presentados por el consultor han sido objeto de revisión y verificación técnica, razón por la cual se aprueba su entrega y se acepta su recibo a satisfacción para los efectos contractuales correspondientes.

En consecuencia, y con base en la revisión efectuada, la interventoría emite CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE respecto de los productos presentados, considerando que los mismos resultan viables desde el punto de vista técnico y se ajustan a las condiciones y requerimientos establecidos en el Anexo Técnico del contrato, razón por la cual se considera procedente su aprobación para efectos contractuales.

No obstante lo anterior, la presente aprobación no constituye liberación, limitación ni modificación alguna de las responsabilidades técnicas, profesionales, civiles, administrativas o disciplinarias que le asisten al consultor, las cuales se mantienen vigentes respecto de la veracidad, precisión, idoneidad y calidad de los estudios, diseños, análisis y demás documentos elaborados en el marco del contrato.

JAIME ORLANDO VERA
Representante de la Interventoría.

ABNER ALEXEY RINCON SUAREZ
CC N° 1098669846 expedida en Bucaramanga.
M.P. **68202-244832 STD**

INGENIERO CIVIL
MAGISTER EN RECURSOS HIDRICOS Y SANEAMIENTO AMBIENTAL
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
REVISO Y APROBO